



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

NEDERWEERT
EDITIE 1 - 2026

RENDABEL RENOVEREN VOOR CONSUMENTEN

3

WARMTEPOMP OF HYBRIDE SYSTEEM?

3

ONTDEK HET LEK IN JE ENERGIEVERBRUIK

5

ZELF KLUSSEN? SCHAKEL EEN VAKMAN IN!

5

INTERIEUR EN WOONTRENDS VOOR 2026/2027

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



BELISOL
kozijnen en deuren

Ontdek wat licht in uw huis kan doen.

Ontdek wat licht in uw huis kan doen. Bij Belisol hebben we niet alleen liefde voor het vak, ook liefde voor het licht. Laat u adviseren door onze vakmensen en haal het licht van buiten naar binnen met een schuifpui of kozijn van Belisol.

Maak een afspraak op belisol.nl.

Belisol. Liefde voor het vak.

Belisol Weert - Molenstraat 17,
6001 GW Weert - T 0495 212 212
opening@belisolweert.nl - www.belisol.nl



Maak nu een afspraak op belisol.nl

MEDIA
prestige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl



studio voor interieur | architectuur

Bent u toe aan een nieuwe indeling, een stijlvolle metamorfose of een complete verbouwing? Neem contact op voor meer informatie of een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Lilian Brants interieurarchitect & verbouw specialist
tel +31 6 464 24 360 | info@briesinterieur.nl

INSTALLATIE TECHNIEK

Joosten

Verwarming - Koeling - Service - Zinkwerk



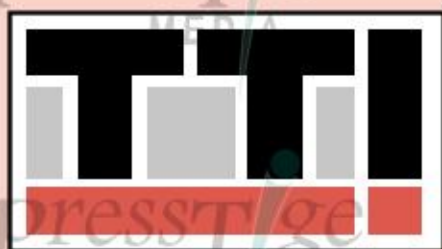
SCAN VOOR
ONZE WEBSITE

Katsberg 1 Meijel
Tel: 06-10955603
joosteninstallatie.nl

REJA BOUW- & TIMMERBEDRIJF

ROGGEL, 06 -2943 3774
WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL

VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN
RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPellen



Thiesen Timmerwerken
en Interieurbouw

Frans Thiesen

Vreedepelweg 8
5986 NW Beringe (NL)
Tel. 0031 6 20741237

BOUWMATERIALEN

FA. H. HEIJNEN & ZN.

Voor al uw klussen groot of klein!
Bouwmaterialen, gereedschap, electra en sanitair.

Houtsberg 16 Leveroy • Tel 0495 651 450



BROEENS

INSTALLATIEBEDRIJF

Pannenweg 329 - 6031 RK Nederweert
Tel: 0495-625462



MOONEN MONTAGE

MAATWERK - MONTEREN - REPAREREN

Roy Moonen

T. +31 (0)6 13 92 66 96

E. INFO@MOONENMONTAGE.COM

- Kunststof kozijnen/deuren
- Rolluiken
- Rolpoorten
- Sectionaal poorten
- Terrasoverkapping
- Zonwering

COÖPERATIESTRAAT 19 | 5712 EA SOMEREN-EIND

WWW.MOONENMONTAGE.NL



acp
keuken
renovaties
.nl



Geeft uw oude keuken een tweede leven!

Vrijkenstraat 3
6088 PA Roggel

0475 52 04 89
info@acpkeukenrenovaties.nl

Rendabel renoveren voor consumenten

Duurzaam renoveren wordt steeds vaker een slimme financiële keuze voor consumenten, juist omdat comfort, energiebesparing en waardestijging van de woning mooi samenkomen.

De grootste winst van duurzaam renoveren zit in de energierekening: investeringen in isolatie, HR-glas en een zuinige installatie verlagen direct het verbruik van gas en stroom. Denk aan spouwmuurisolatie, dakisolatie en kierdichting; relatief betaalbare ingrepen met een terugverdientijd van slechts enkele jaren, zeker bij de huidige energieprijzen. Wie verder gaat met bijvoorbeeld een warmtepomp of zonnepanelen, ziet de vaste lasten nog verder dalen en wordt bovendien minder afhankelijk van toekomstige prijsstijgingen.

Gebruik van subsidies en financiering
Voor veel maatregelen bestaan landelijke en lokale subsidies en voordelige leningen, waardoor de netto investering aanzienlijk lager uitvalt. Via overheid en gemeenten zijn er specifieke regelingen voor isolatie, warmtepompen en zonnepanelen, en soms zelfs

laagrentende leningen speciaal voor verduurzaming. Combineer je deze steun met spaargeld of een verhoging van de hypotheek, dan spreid je de kosten en profiteer je direct van de lagere energielasten.



Waardestijging en meer wooncomfort
Een energiezuinige woning met goed label is aantrekkelijker voor kopers en levert bij verkoop vaak een hogere prijs op. Daarnaast zorgen betere isolatie en ventilatie voor meer comfort, minder tocht en een gezonder binnenklimaat, wat de dagelijkse woonkwaliteit verhoogt. Zo wordt duurzaam renoveren niet alleen een keuze uit overtuiging, maar vooral een rendabele investering in woonplezier, waarde en toekomstbestendigheid.

Warmtepomp of hybride systeem?

Een warmtepomp of een hybride systeem kies je niet alleen op gevoel, maar vooral op hoe jouw woning is gebouwd en geïsoleerd. Hieronder lees je in heldere lijnen wat wanneer past, zodat je met meer vertrouwen een keuze maakt.

Volledig elektrische warmtepomp

Een volledig elektrische warmtepomp neemt de taak van je cv-ketel helemaal over: voor verwarming én warm tapwater. Je gaat dus volledig van het gas af, wat zowel je CO₂-uitstoot als je gasrekening flink kan verlagen.

Dit systeem past het beste bij nieuwbouwwoningen en huizen die al heel goed zijn geïsoleerd, vaak vanaf ongeveer bouwjaar 2000 en met HR++-glas in de verwarmde ruimtes. Heb je vloerverwarming en een goed geïsoleerd dak, gevel en vloer, dan kan een volledig elektrische warmtepomp bijzonder efficiënt werken.

Hybride warmtepomp

De hybride warmtepomp werkt samen met je bestaande cv-ketel: de warmtepomp doet het meeste werk, de ketel springt bij op echt koude dagen en voor warm water. Zo verbruik je aanzienlijk minder gas, terwijl het comfort in huis hetzelfde blijft.

Voor bestaande woningen met redelijke, maar niet perfecte isolatie is dit vaak de slimste eerste stap. Je hoeft minder ingrijpend te verbouwen en kunt stap voor stap verder isoleren, terwijl je toch al flink verduurzaamt.

De belangrijkste vraag is: hoe goed is jouw woning geïsoleerd? Is je huis (redelijk tot) goed geïsoleerd en heb je lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming, dan is een volledig elektrische warmtepomp een logische keuze. Is de isolatie nog wisselend of matig, dan biedt een hybride systeem meer zekerheid, comfort en flexibiliteit.



Nieuwbouw in de regio Nederweert

Wie de komende maanden een nieuwbouwwoning in de gemeente Nederweert zoekt, merkt al snel dat het aanbod nog beperkt is, maar wel duidelijk in beweging komt.

Op landelijke platforms zoals Funda is het aantal direct beschikbare nieuwbouwwoningen in Nederweert momenteel laag, maar verschillende projecten staan op het punt hun verkoop op te starten of door te ontwikkelen. Daarbij gaat het vooral om kleinschalige woonwijken met een mix van sociale huur, betaalbare koop en vrije kavels.

Een belangrijke bron voor nieuwbouwplannen is de gemeentelijke website van Nederweert. Via de pagina's over lopende projecten en stedenbouwkundige plannen zien woningzoekenden welke gebieden in de gemeente in ontwikkeling zijn en welke bestemmingsplannen recent zijn vastgesteld. Zo is er onder meer aandacht voor nieuwe woonwijken in Budshop en Nederweert-Eind, waar in totaal ruim honderd woningen zijn voorzien, met verschillende typen woningen voor jong en oud.

Nieuwbouwportals

Voor wie zich vroegtijdig wil oriënteren, is het slim om de combinatie van gemeentelijke informatie en commerciële nieuwbouwportals te gebruiken. Op een gespecialiseerde website als Nieuwbouw-Nederweert.nl staat het actuele en toekomstige aanbod in de

regio overzichtelijk bij elkaar, terwijl Funda laat zien of er daadwerkelijk al nieuwbouwobjecten in verkoop zijn gezet. Omdat projectontwikkelaars hun verkoopmomenten soms verschuiven, is het raadzaam om interesseformulieren in te vullen en nieuwsbrieven van projecten te volgen, zodat je direct bericht krijgt zodra de inschrijving opent.

Tot slot blijft de gemeente een centrale rol spelen in het mogelijk maken van nieuwe woningen, bijvoorbeeld via beleid rond grondprijzen en grondaankopen. Door de gemeentelijke berichtgeving en de genoemde websites regelmatig te checken, vergroot je de kans om er op tijd bij te zijn wanneer in de komende zes maanden nieuwbouwwoningen in Nederweert daadwerkelijk in verkoop komen.

Bronnen / meer informatie
Gemeente Nederweert – Projecten:
www.nederweert.nl/projecten

Gemeente Nederweert – Stedenbouwkundige plannen:
www.nederweert.nl/stedenbouwkundige-plannen-bekijken

Nieuwbouw in Nederweert (regionaal overzicht):
www.nieuwbouw-nederweert.nl

Actuele nieuwbouw koopaanbod Nederweert: www.funda.nl

Een verbouwing financieren: hoe werkt dat

Je kunt een verbouwing op verschillende manieren financieren: met eigen spaargeld, via een (extra) hypotheek of met een persoonlijke lening bij een betrouwbare kredietverstrekker. Welke optie het beste past, hangt af van je plannen, budget en toekomstplannen, maar ook van je risicobereidheid en gewenste maandlasten.

Stap 1: Maak een duidelijk plan

Begin met een concreet verbouwingsplan en een realistische, haalbare begroting. Vraag offertes op bij aannemers en bepaal welke delen van de verbouwing echt noodzakelijk zijn en welke wenselijk. Op basis daarvan kun je goed in-

schatten hoeveel geld je daadwerkelijk nodig hebt.

Stap 2: Check eigen geld en overwaarde
Kijk eerst hoeveel spaargeld je verantwoord kunt inzetten zonder je financiële buffer te veel aan te tasten. Heb je een koophuis dat in waarde is gestegen, dan kun je vaak (een deel van) de overwaarde gebruiken via een extra hypotheek of verhoging van je bestaande hypotheek.

Stap 3: Hypotheek of lening kiezen

Voor grotere verbouwingen is het verhogen of uitbreiden van de hypotheek meestal het voordeligst, vaak in de vorm van een extra hypotheek of bouwdepot

waarvoor je rekeningen indient. De bank kijkt dan naar de waarde van je woning na verbouwing via een taxatierapport. Voor kleinere bedragen kan een persoonlijke lening praktischer zijn, met een vaste looptijd en maandlast.

Stap 4: Fiscale regels en advies

Gebruik je de lening voor verbetering van je eigen woning én los je ten minste annuïtair af, dan is de rente vaak fiscaal aftrekbaar. Laat een hypotheekadviseur of financieel planner meerekenen wat de gevolgen zijn voor je maandlasten en toekomstplannen. Zo financier je je verbouwing doordacht en voorkom je verrassingen achteraf.



DERKS
STUCADOORSBEDRIJF

Budel Budel
06-51780648 06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

Al 50 jaar uw specialist
in **aluminium kozijnen**

Ramen | Deuren | Schuifsystemen | Vliesgevels

MICHIELS
Aluminiumbouw

Energiezuinig en
onderhoudsvrije
kozijnen van de
hoogste kwaliteit.
*Investeer in comfort
en kwaliteit die blijft!*

Gebbelsweg 26 - Ospel
0495-632 840
www.alubouwmichiels.nl

SCHÜCO
Premium Partner

HEMS
Trappen & interieurbouw

**Voor particulier
& bedrijf**

f i

+31 6 53871144
info@hemstrappeninterieur.nl
Instraat 16 6021 AC Budel

Op zoek naar iets speciaals?
Wij bepalen samen met u het ontwerp,
kleur- en materiaalgebruik voor uw
droomkeuken of interieur!

0654311245
www.petervanhulsen.nl

PETER VAN HULSEN
MAATWERK KEUKENS
EN INTERIEURS

PBG
Paul van den Boomen
GRONDWERK

Grondwerk • Sloopwerk • Infra

WWW.PBG SOMEREN.NL

Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • E. info@pbgsomeren.nl

Een wereld van licht en ruimte

SERRE WERELD

- Tuinkamers
- alum. Kozijnen
- Schuif puien
- Serre's
- Overkappingen
- Buiten zonwering
- Lichtstraten
- Platten daken
- Timmerwerk

Diverse aanbiedingen op serre's
tuinkamers en aluminium kozijnen

Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066

Openingstijden:
Ma, di en woe gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL

BANDENHANDEL SOMEREN

Nieuwe en gebruikte autobanden en sportvelgen

Tevens verhuur en verkoop
van winterwielen en sneeuwkettingen

Bandenhandel Someren BV
Kanaaldijk Noord 7a
5711 CS Someren
Tel/WhatsApp 0493-440122
info@bandenhandelsomeren.nl

www.bandenhandelsomeren.nl

Alma hekwerken

Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staal design
stalen binnendeuren
poortautomatisering

SMART SOLAR Scheffers
DESKUNDIG & BETROUWBAAR

- Eerlijk advies
- Complete systemen
- Batterijen
- Service en onderhoud

(look voor bestaande systemen)

Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot
+31 6 57 94 34 83 | info@smartsolarscheffers.nl
www.smartsolarscheffers.nl

Bouwbedrijf NIJSEN

- Dijkerstraat 40, 6006 PS Weert
- info@bouwbedrijfnijsen.nl
- T. 06 - 130 849 66
- www.bouwbedrijfnijsen.nl

Pirlo's
Dakwerken & Dienstverlening

Voor een betrouwbare partner in:

- All round dakwerken
- Huiselijke elektra en groepenkasten
- Zonnepanelen

info@pirlostdend.nl
www.pirlostdend.nl

De klimaatbestendige tuin; minder wateroverlast, meer biodiversiteit!

Extremer weer is inmiddels eerder regel dan uitzondering. Hevige regenbuien, langere periodes van droogte en oplopende temperaturen stellen onze leefomgeving op de proef. Ook de tuin speelt hierin een belangrijke rol. Met een klimaatbestendige tuin draagt u niet alleen bij aan een beter milieu, maar profiteert u zelf van een groene, levendige en onderhoudsvriendelijke buitenruimte.

Een van de belangrijkste uitgangspunten is het slim omgaan met water. Door tegels te vervangen door groen kan regenwater beter de grond in zakken. Dit voorkomt wateroverlast en ontlast het riool. Denk aan het aanleggen van borders, gras of halfverharding zoals grind of houtsnippers. Ook een regenton of infiltratiekrat helpt om regenwater op te

vangen en later opnieuw te gebruiken, bijvoorbeeld tijdens droge periodes. Zo maakt u optimaal gebruik van natuurlijke bronnen.

Daarnaast draagt een klimaatbestendige tuin bij aan meer biodiversiteit. Door te kiezen voor inheemse planten, bloemen en struiken trekt u bijen, vlinders en vogels aan. Variatie is hierbij het sleutelwoord: combineer lage beplanting met hogere struiken en eventueel een boom. Zo ontstaat een natuurlijke balans en een levendig ecosysteem in uw eigen tuin. Ook het plaatsen van nestkastjes of een insectenhotel kan dit effect versterken.

Ook schaduw en verkoeling verdienen aandacht. Bomen en groene pergola's

zorgen voor een aangenamer microklimaat, vooral tijdens warme zomerdagen. Groene elementen houden minder warmte vast dan bestrating, waardoor uw tuin en woning koeler blijven. Dit draagt bij aan een comfortabeler leefklimaat, zowel binnen als buiten.

Tot slot hoeft een duurzame tuin zeker niet ingewikkeld te zijn. Kleine aanpassingen maken al een groot verschil. Door bewuste keuzes te maken in materialen, beplanting en waterbeheer, creëert u een toekomstbestendige tuin waar u jarenlang plezier van heeft.

- ✓ Creëer schaduw met bomen
- ✓ Vervang tegels door groen
- ✓ Plaats een regenton
- ✓ Kies inheemse beplanting



Ontdek het lek in je energieverbruik

Energie besparen begint vaak met inzicht. Veel huishoudens verliezen ongemerkt energie – en dus geld – door een aantal hardnekkige 'lekken'. Gelukkig zijn deze relatief eenvoudig aan te pakken.

Een van de grootste boosdoeners is slechte isolatie. Warmte ontsnapt via daken, muren en vloeren, vooral in oudere woningen. Door te investeren in dakisolatie, spouwmuurisolatie of vloerisolatie blijft warmte binnen en hoeft de verwarming minder hard te werken. Dat merk je direct op de energierekening.

Ook enkel glas of verouderd dubbel glas zorgt voor flink warmteverlies. HR++ of triple glas is een effectieve upgrade die comfort en energiebesparing combineert. Tocht is een ander onderschat probleem. Kieren bij ramen, deuren en leidingen laten koude lucht binnen. Met tochtstrips en kit is dit snel en betaalbaar op te lossen.

Daarnaast sluiptverbruik: apparaten die op stand-by staan, zoals televisies

en opladers. Deze lijken onschuldig, maar kunnen op jaarbasis verrassend veel energie verbruiken. Stekkerdozen met schakelaar bieden hier een simpele oplossing.



Tot slot speelt gedrag een grote rol. Kortere douches, de thermostaat één graad lager zetten en bewust omgaan met verlichting maken een merkbaar verschil.

Door deze energielekken aan te pakken, bespaar je niet alleen kosten, maar verhoog je ook het wooncomfort én de duurzaamheid van je woning.

Zelf klussen? Schakel een vakman in!

Zelf klussen is populairder dan ooit. Van het leggen van een nieuwe vloer tot het plaatsen van een keuken: veel huiseigenaren gaan enthousiast aan de slag. Toch is het niet altijd verstandig om alles zelf te doen. In veel gevallen bespaar je juist tijd, geld én frustratie door een vakman in te schakelen.

Een ervaren professional beschikt over de juiste kennis, materialen en gereedschappen. Waar een doe-het-zelver soms dagen bezig is met uitzoeken en herstellen, levert een vakman vaak binnen korte tijd strak en duurzaam werk af. Zeker bij technische klussen, zoals elektra, loodgieterswerk of constructieve aanpassingen, is expertise essentieel. Fouten kunnen hier niet alleen kostbaar zijn, maar ook gevaarlijk.

Meedenk

Daarnaast denken vakmensen met je mee. Ze signaleren mogelijke problemen vooraf en komen met slimme oplossingen waar je zelf misschien niet aan had gedacht. Dat zorgt voor een

beter eindresultaat en voorkomt verrassingen achteraf. Bovendien geven veel professionals garantie op hun werk, wat extra zekerheid biedt.



Grote verbouwing

Ook bij grotere verbouwingen is het inschakelen van een vakman vaak de beste keuze. Een goede planning en uitvoering maken het verschil tussen een soepel project en een langdurige verbouwing vol stress.

Kortom: zelf klussen kan leuk en leerzaam zijn, maar ken je grenzen. Voor complexe of specialistische werkzaamheden is een vakman geen luxe, maar een verstandige investering in kwaliteit en veiligheid.

Het juiste advies voor jouw woonwens

Een woning kopen, verbouwen of verduurzamen? Financieel is er vaak meer mogelijk dan je denkt. Veldsink Advies in Weert helpt je met goed onderbouwd advies.

✓ Hypotheken: de basis voor jouw woondroom

Wij vergelijken voor jou hypotheekaanbieders en voorwaarden, zodat je profiteert van de laagste maandlasten en de beste voorwaarden.

✓ Kredieten: extra financiële ruimte

Soms is een hypotheek niet de enige optie. Met een persoonlijk krediet of overbruggingskrediet creëer je snel de financiële ruimte die jij nodig hebt.

Kijk bij ons wat kan

Maak een afspraak voor een vrijblijvend gesprek en ontdek de mogelijkheden om jouw woondroom te realiseren.

Maaspoort 65, Weert | 049 - 57 94 514 | weert@veldsink.nl

Hypotheek | Verzekeringen | Pensioenen | Betalen en sparen | Geld lenen

VELDSINK
ADVIES

voor jouw financiële rust.



Steven Palmen

Teken- en Adviesbureau

Ittervoortterweg 71, 6005NP Weert
0495-852474

info@stevenpalmen.nl

www.stevenpalmen.nl



TULLEMANS TEGELWERKEN

Voor al uw
tegelwerken
binnen en buiten

Nederweert
Tel. 0629947529
info@tullemanstegelwerken.nl



Mijn moeder had maar
drie maanden ALS

Doneer nu



Voor al uw zand en (sier)grind,
zowel grote als kleine hoeveelheden.
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00

WWW.WESSEM.COM

HAARDHOUT NODIG?

- snel geleverd
- voor groot en klein verbruik
- kwaliteit voor een eerlijke prijs



Haardhout-heeze@outlook.com | 06 13911002

Houben

REINIGINGSTECHNIKEN



Dé vloerspecialist

en dat voelt!
A3, A4, A5, ETC.

LEMEN
PARKET

Molenstraat 1 Meijel
06 2815 7286
www.lemmenparket.nl
info@lemmenparket.nl

Beerten

BEDRIJFSRUIMTES

beertenbedrijfsruimtes.nl

Professioneel én betaalbare bedrijfsruimtes
/ opslagcontainers:
ideaal voor start-ups én particulieren!

- ✓ Goede beveiliging
- ✓ De goedkoopste selfstorage v/d regio

Specialisten in

- Rolluiken
- Screen zonwering
- Knikarmschermen
- Horren en hordeuren
- Overkapping tot tuinkamers
- Lameldaken
- Schuifbare glasdaken
- Glasschuif- en glasvouwanden
- Vrijstaande zonwering

van HOUTS
outdoor living



Cipres 8 someren www.vanhoutsoutdoorliving.nl 049394930893

Smolenaers Parket & PVC

PVC vloeren
Houten vloeren
Egaliseren &
Onderhoud van Vloeren

Ron Smolenaers
Tel. 06-52629293 | bgg. Tel. 06-23610783
f.smolenaers@live.nl

Verduijn



Interieurbouw

W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl

www.verduijninterieur.nl

Rattenjager Budel



0644246679
www.rattenjagerbudel.nl
info@rattenjagerbudel.nl

Timmerbedrijf Stephan de Haan

Voor al uw timmerwerkzaamheden
Nieuwbouw, renovatie en onderhoud
Plaatsen van dakramen en dakkapellen

Roeven 6H, 6031 RN Nederweert
Tel. 06 24 66 32 86

Ruwbouw en
Afbouwproducten

HOUT - STAAL - ELEKTRA -
DEUREN/KOZIJNEN - ISOLATIE -
VERWARMING - SANITAIR -
KEUKENBLADEN - SPOELBAKKEN

Loop eens binnen en kijk wat
we hebben voor jouw klus!

Vertrouwen op oud
is bouwen met goud

BLOEM
GEBRUIKTE BOUWMATERIALEN

AAN HET KANAAL 5
6097 NP PANHEEL
MA T/M VRIJ 10:00 - 17:00 UUR
ZAT 08:00 - 12:00 UUR

Gebruikte banden
Nieuwe banden
Recycling



BERKVENS BANDEN SOMEREN

BERKVENS BANDEN
Brouwer 6
5711 LD Someren
06-11859717

BERKVENS BANDEN
Vlechter 3
5711 LS Someren
06-11859717

Vlassak Betonboringen BV

Betonboren • Betonzagen • Tegelwerken •
Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl

gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

De badkamer als ontspanningsruimte

De badkamer is allang niet meer alleen een functionele ruimte, maar steeds vaker een plek om te ontspannen. Met de juiste inrichting en voorzieningen verandert de badkamer in een persoonlijke wellnessruimte waar comfort en rust centraal staan.



Een populaire keuze is de regendouche. Deze brede douchekop zorgt voor een zachte, gelijkmatige waterstraal die aanvoelt als een warme zomerse regenbui. In combinatie met inbouwkranen en strakke tegels ontstaat een moderne, luxe uitstraling.

Wie nog een stap verder wil gaan, kiest voor een stoomcabine. Deze cabine

combineert douchen met de voordelen van een stoombad, zoals ontspanning van spieren en een verbeterde doorbloeding. Ideaal na een lange werkdag of een intensieve sportsessie.

Verlichting

Ook verlichting speelt een belangrijke rol. Dimbare lampen en indirect licht creëren een rustige sfeer, terwijl natuurlijke materialen zoals hout en natuursteen bijdragen aan een warme uitstraling.

Tot slot maken accessoires het verschil. Denk aan zachte handdoeken, geurkaarsen en groene planten. Zo wordt de badkamer een plek waar je dagelijks even kunt ontsnappen aan de drukte en volledig tot rust komt.

Daarnaast wint vloerverwarming snel aan populariteit. Het zorgt voor warme voeten en verhoogt het comfort, zeker in de koudere maanden. Slimme technologie, zoals digitale thermostaten en waterbesparende systemen, maakt de badkamer bovendien duurzamer en efficiënter.



Interieur en woontrends voor 2026/2027

Interieur en woontrends voor 2026/2027 laten een duidelijke verschuiving zien: natuurlijke materialen maken een krachtige comeback in huis. Waar strakke kunststof en glanzende afwerkingen jarenlang de toon zetten, kiezen steeds meer mensen voor warmte, textuur en authenticiteit. Hout, natuursteen, linnen en wol brengen rust en karakter in het interieur en sluiten perfect aan bij de behoefte aan duurzaamheid.

Deze trend vertaalt zich in zichtbare houten balken, massieve eettafels en subtiele wandafwerkingen met kalkverf of leem. Ook accessoires, zoals handgemaakte keramiek en gevlochten manden, versterken het natuurlijke gevoel. Kleuren blijven dicht bij de natuur, met aardetinten, zachte groenen en warme zandkleuren.

Herkomst

Daarnaast groeit de aandacht voor herkomst en kwaliteit. Consumenten kiezen bewuster voor duurzame ma-

terialen met een verhaal, zoals gerecycled hout of lokaal geproduceerde stoffen. Dit maakt het interieur niet alleen stijlvol, maar ook toekomstbestendig.

Comeback

De comeback van natuurlijke materialen is daarmee meer dan een trend; het is een bewuste keuze voor comfort, duurzaamheid en tijdloze schoonheid in elke woning. Of het nu gaat om een complete renovatie of kleine aanpassingen, natuurlijke elementen laten zich eenvoudig combineren met bestaande stijlen, van modern tot landelijk. Zo ontstaat een harmonieus geheel dat zowel persoonlijk als uitnodigend aanvoelt, elke dag opnieuw beleefd en gewaardeerd wordt.

- ✓ Kies voor natuurlijke materialen
- ✓ Gebruik aardse, zachte kleuren
- ✓ Werk met hout en steen
- ✓ Handgemaakte accessoires
- ✓ Kies duurzame, lokale producten

Hoe slimme camera's rust in huis brengen

Een veilig gevoel in huis is onbetaalbaar. Dankzij slimme technologie wordt het steeds eenvoudiger om je woning effectief te beveiligen, zonder ingewikkelde installaties of hoge kosten. Slimme camera's en sensoren spelen daarbij een centrale rol.

Moderne beveiligingscamera's bieden haarscherp beeld, nachtzicht en bewegingsdetectie. Via een app op je smartphone kijk je live mee of ontvang je direct een melding bij verdachte activiteit. Zo blijf je altijd op de hoogte, waar je ook bent. Sommige systemen onderscheiden zelfs mensen van dieren of bewegende takken, waardoor je minder last hebt van valse meldingen.

Slimme sensoren

Naast camera's zorgen slimme sensoren voor extra veiligheid. Denk aan deur- en raamsensoren die direct signaleren wanneer iets wordt geopend, of bewegingssensoren die activiteit

registreren in huis. Deze systemen kunnen gekoppeld worden aan een alarmsignaal of verlichting, wat inbrekers afschrikt.



Het grote voordeel is de flexibiliteit. Veel systemen zijn draadloos en eenvoudig zelf te installeren. Bovendien kun je ze uitbreiden en aanpassen aan jouw woonsituatie. Van een appartement tot een vrijstaande woning: slimme beveiliging groeit met je mee.

Door technologie slim in te zetten, creëer je niet alleen een veiliger huis, maar vooral meer rust. En dat is uiteindelijk waar het om draait: zorgeloos wonen, met een gerust gevoel.



Het slim en goedkoop isoleren van je huis

Slim en goedkoop isoleren begint met slimme keuzes, niet met grote investeringen. Met een goede strategie kun je stap voor stap comfort winnen en je energierekening verlagen, zonder direct duizenden euro's uit te geven.

Dak, muren en vloer

Begin met de grootste warmte-lekken: dak, muren en vloer. Via deze delen ontsnapt veruit de meeste warmte, dus elke verbetering daar levert direct rendement op. Spouwmuurisolatie is vaak een van de goedkoopste professionele maatregelen per vierkante meter en verdient zich meestal snel terug, zeker bij oudere woningen. Ook kruipruimte- of vloerisolatie kan relatief betaalbaar zijn en merk-

baar zorgen voor warmere voeten en minder tocht.

Wie echt slim wil besparen, kijkt ook naar doe-het-zelf-oplossingen. Zelf isoleren scheelt fors in arbeidskosten; je betaalt dan vooral voor het materiaal, wat de totale kosten met tientallen procenten kan verlagen. Denk aan zelf glaswol of platen aanbrengen op zolder, radiatorfolie achter radiatoren plakken of naden dicht met tochtstrips. Tochtstrips rond deuren en ramen zijn goedkoop, makkelijk te plaatsen en verminderen warmteverlies verrassend effectief.

Een andere budgettip is het gebruik van B-keus isolatiematerialen. Deze mate-

rielen hebben vaak een kleine beschadiging, maar isoleren net zo goed en worden met flinke korting aangeboden. Combineer dat met simpele maatregelen als brievenbusborstels en deurdrangers en je merkt snel verschil in comfort.

Regelingen

Vergeet tot slot de financiële steun niet. Via landelijke regelingen, zoals de IS-DE-subsidie, kun je een deel van de kosten voor onder andere spouwmuur-, daken vloerisolatie terugkrijgen. Daarnaast zijn er leningen met lage of zelfs geen rente beschikbaar voor het verduurzamen van je woning, waardoor grotere isolatiestappen toch haalbaar worden.





refri
unique living

Jouw interieur, onze passie

Woonwinkel • Interieuradvies • Lichtplan
2D ontwerp • Styling

 Gaan mee

Roermondseweg 105 6004 AR Weert 06-83 70 46 54

65+ KLUSSEUR / STYLIST
MET MEER DAN 45 JAAR ERVARING!

HUIS-, TUIN-, INTERIEURPLAN
WOON & BEDRIJFSRUIMTES



Schilder- en patineerwerk
Interieurtimmerwerk
Elektro-instalatiwerk
Tuinaanleg en onderhoud

BEL KEES:  **0611441257**

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl





ASPERS
installatietechniek

Loodgieter
Sanitair
Verwarming
Airconditioning
Warmtepompen

www.aspersinstallatietechniek.nl



"Toen mijn man ongeneeslijk ziek bleek, kwam Nicole op huisbezoek, nam de tijd, luisterde en dacht mee. Er bleek zoveel mogelijk. Jan en ik hebben daardoor samen belangrijke keuzes kunnen maken in alle rust..."

We voelden ons gesteund en begrepen en konden afscheid nemen op onze manier. Daar kijk ik met trots en troost op terug."

Marga Dijkhuizen

 **NICOLE CONRADI**
=  =
UITVAARTZORG

www.nicoleconradi.nl | info@nicoleconradi.nl | 06 - 29 42 99 96 (dag en nacht)



Verkeyn Ventilatie Service

Wij maken van jouw luchtkwaliteit onze zorg. Verkeyn Ventilatie Service biedt deskundige installatie en zorgt dat je systeem optimaal functioneert voor een fris en gezond binnenklimaat.

www.verkeynventilatieservice.nl | info@verkeynventilatieservice.nl | 0495 794112



Plaatsen

Service

Renovatie

Reiniging

Onderhoud

van mechanische ventilatiesystemen



greenpower
isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak